

TD KOMUNALAC d.o.o.
Stjepana pl. Horvata 38
35000 Slavonski Brod

U Slavskom Brodu, 17.06.2026.

TD Komunalac d.o.o. Slavonski Brod, sukladno čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 11. Općih uvjeta pružanja usluge javnih tržnica na malo, dana 17.06.2026. objavljuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. PREDMET ZAKUPA:

- 1.1. Lokal na gradskoj tržnici – poslovni prostor zgrada samoposluga 35/8 – kč.br. 3251/34
Površina: 24 m²
Početna mjesečna cijena najma: 11,81 EUR/m² + PDV
Namjena: bez posebne specifične namjene

Ugovor o zakupu se sklapa na rok od pet godina od dana sklapanja ugovora.
Pitanja vezano uz stanje lokala i razgledanje lokala, te druga pitanja vezano uz predmet natječaja, se mogu uputiti rukovoditeljici RJ Tržnica gđi. Margareti Rubil, mobitel 0912775738.

2. NAČIN DOSTAVE PONUDA

Ponuditelji ponude dostavljaju u zatvorenoj omotnici u naznakom „ne otvaraj“ i „za natječaj za poslovni prostor broj -.-“, na adresu TD Komunalac d.o.o. Slavonski Brod, Stjepana pl. Horvata 38, ili osobno na urudžbeni zapisnik.

Ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti:

1. Preslik Rješenja Trgovačkog suda, obrtnice ili drugog valjanog dokumenta kojim dokazuje da je aktivan poslovni subjekt;
2. Potvrdu o podmirenim obvezama prema TD Komunalac d.o.o. Slavonski Brod i potvrdu da s TD Komunalac d.o.o. nije bio u sudskom, upravnom ili bilo kakvom drugom sporu, ili potvrdu da mu je od strane TD Komunalac d.o.o. odobreno obročno plaćanje duga za sve dospjele a neplaćene dugove.
3. Jednu bjanko zadužnicu na iznos od 2.000,00 EUR, potvrđenu od strane javnog bilježnika, kao jamstvo za ozbiljnost ponude i jamstvo za osiguranje plaćanja za odabranog ponuditelja.

Potvrda iz točke 2. može se zatražiti na mail: margareta.rubil@komunalac-sb.hr

Ponuda se dostavlja zajedno s svim zatraženim priložima. Poseban uvez ponude se ne traži.

Ponuda uz koju ne budu priloženi svi traženi prilozi, koja se nudi za drugu namjenu od predviđene, odnosno koja nije dostavljena na propisan način, će se ocijeniti neprihvatljivom i odbiti.

TD Komunalac d.o.o. će odbiti ponudu ponuditelja koji je u blokadi, na temelju izvršene provjere kod nadležnih tijela.

TD Komunalac d.o.o. zadržava pravo naplate po jamstvu za ozbiljnost ponude ponuditelja u slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude nakon isteka roka za dostavu ponuda, ili da odbije sklopiti ugovor o zakupu na temelju konačne odluke o odabiru. Jamstvo za ozbiljnost ponude će biti vraćeno ponuditeljima nakon donošenja

odluke o odabiru, za ponuditelje koji ne budu odabrani, a jamstvo ponuditelja koji bude odabran će biti zadržano kao jamstvo za osiguranje plaćanja zakupnine po ugovoru.

Natječaj je otvoren od objave do 30.06.2026. u 12:00 sati, a ponude pristigle nakon isteka roka do koji je natječaj otvoren, bez obzira na način dostave, će se smatrati zakašnjelima i biti će vraćene ponuditelju neotvorene.

Pristigle ponude će biti javno otvorene 30.06.2026 u 12:00 sati u sjedištu TD Komunalac d.o.o.

Javnom otvaranju prisustvuju ovlašteni predstavnici TD Komunalac d.o.o., a mogu mu prisustvovati i ovlašteni predstavnici ponuditelja, uz identifikaciju osobnom iskaznicom.

3. PONUDA, KRITERIJ ODABIRA I UGOVARANJE.

Ponuditelj daje ponudu na način da naznačuje minimalno: -

svoju tvrtku, naziv obrta ili poslovnog subjekta,

- adresu,
- OIB,
- IBAN,
- namjeravanu namjenu korištenja zakupljenog prostora,
- ponuđenu mjesečnu cijenu zakupa. Ponuđena mjesečna cijena se računa na način da se ponuđena jedinična cijena množi s brojem kvadrata, te uvećava za PDV, odnosno po formuli: ponuđena cijena po m² _____ EUR x _____ broj kvadrata = _____ EUR + PDV mjesečno

Ponuditelj ponudu može dati i na priloženom obrascu 1 – obrascu ponude, ili na drugome obrascu koji sadrži sve tražene podatke.

Kriterij odabira ponude je prihvatljiva, ekonomski najpovoljnija ponuda (ponuda s najvišom ponuđenom mjesečnom cijenom zakupa). Ponude s ponuđenom cijenom ispod početne cijene zakupa se neće razmatrati.

TD Komunalac d.o.o. donosi Odluku o odabiru ponuditelja kojom odabire najpovoljnijeg ponuditelja po kriteriju odabira ponude, s kojim se ponuditeljem sklapa Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

4. OSTALE ODREDBE

- Poslovni prostor daje se u zakup isključivo po kriteriju viđeno-zakupljeno i bez sudjelovanja zakupodavca u uređenju i/ili adaptaciji prostora.
- Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.
- TD Komunalac d.o.o. zadržava pravo poništenja ovog natječaja, odnosno ne izbora najpovoljnije ponude, bez bilo kakve obveze prema podnositeljima ponude.
- U slučaju da se ponuditelj (obrtička ili samostalna profesionalna djelatnost) poziva na pravo iz čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine 121/17, 98/19, 84/21) vezano uz čl. 6. st. 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora isti je dužan najkasnije prilikom javnog otvaranja ponuda dati izjavu o prihvaćanju najviše ponude. TD Komunalac d.o.o. će u slučaju poziva na ovo pravo od ponuditelja koji se na pravo pozove zatražiti dostavu dokumentacije koja dokazuje osnovanost zahtjeva ponuditelja.
- U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora natječaj se poništava.
- Na sve odnose koji nisu posebno propisani ovim Natječajem izravno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakona o obveznim odnosima i drugi primjenjivi propisi.

TD KOMUNALAC d.o.o.

SLAVONSKI BROD

OBRAZAC 1 – OBRAZAC PONUDE

Ponuditelj: _____

Adresa ponuditelja: _____

OIB: _____

IBAN: _____

Ponuđena namjena korištenja prostora _____

Poslovni prostor za koji se daje ponuda: _____

_____ (upisati naznaku poslovnog prostora).

Ponuđena mjesečna cijena zakupa:

Ponuđena mjesečna cijena = jedinična cijena po m² _____ EUR x _____ broj kvadrata = _____ EUR
+ PDV mjesečno

M.P.

U _____, dana _____

Potpis odgovorne osobe ponuditelja: _____